



平成 20 年 1 月 28 日

各 位

上 場 会 社 名 五 洋 建 設 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長 村 重 芳 雄
コ ー ド 番 号 1 8 9 3
上 場 取 引 所 東 証 ・ 大 証 ・ 名 証 各 一 部
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 清 水 琢 三
(T E L . 0 3 - 3 8 1 7 - 7 5 4 5)

子会社の事業譲渡に関するお知らせ

下記のとおり、平成 20 年 1 月 28 日開催の取締役会において、当社子会社であるモダンマインド社（香港）の事業譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 事業譲渡の理由

モダンマインド社は、平成 9 年（1997 年）に、香港における PSPS アバディーンプロジェクトに関連した開発事業子会社として設立し、同プロジェクトに伴う土地取得、建設発注、不動産販売及び管理業務を行ってまいりました。

グループ経営の効率化の観点から、香港のヴェボ・インターナショナル社へ事業の全部を譲渡することといたしました。

2. 異動する子会社（モダンマインド社）の概要

- ① 商 号： Modern Mind Company Limited
- ② 本 店 所 在 地： 香港
- ③ 代 表 者 氏 名： 林 隆 司
- ④ 主 な 事 業 内 容： 不動産の開発・販売
- ⑤ 設 立 年 月 日： 平成 9 年（1997 年）3 月 31 日
- ⑥ 資 本 金： HK\$2,000
- ⑦ 発 行 済 株 式 数： 2,000 株
- ⑧ 主 な 株 主 構 成： 五洋建設株式会社 100%
- ⑨ 決 算 期： 12 月 31 日

⑩ 最近3ヵ年の業績

	平成17年12月期	平成18年12月期	平成19年12月期 (見通し)
売上高	一百万円	3百万円	409百万円
営業利益	△15百万円	△28百万円	139百万円
経常利益	△142百万円	△16百万円	73百万円
当期純利益	△142百万円	△16百万円	73百万円
総資産	988百万円	979百万円	678百万円
純資産	△230百万円	△247百万円	△162百万円

3. 事業譲渡先の概要

- ① 名 称： ヴェボ・インターナショナル社 (Vebo International Ltd.)
- ② 本店所在地： P.O.Box958, Pasea Estate, Road Town, British Virgin Islands
- ③ 代表者氏名： Li Kin Keung
- ④ 主な事業内容： 不動産開発事業
- ⑤ 当社との関係： 特になし

4. 事業譲渡の内容

- ① 譲渡内容： 譲渡予定日時点におけるモダンマインド社の事業の全てと
それに係る一切の債権・債務
- ② 譲渡価額： HK\$26,316,000 (約 385 百万円)

5. 日程

平成20年1月28日 取締役会での譲渡決議
平成20年2月29日 譲渡日 (予定)

6. 今後の見通しについて

本事業譲渡に伴い若干の特別利益が見込まれますが、通期の業績見通しに変更はありません。

以 上