



平成 19 年 2 月 28 日

各 位

上 場 会 社 名 五 洋 建 設 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長 村 重 芳 雄
コ ー ド 番 号 1 8 9 3
上 場 取 引 所 東 証 ・ 大 証 ・ 名 証 各 一 部
問 い 合 わ せ 先 企 画 部 長 清 水 琢 三
(T E L 0 3 - 3 8 1 7 - 7 5 4 5)

ゴルフ事業の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 2 月 28 日をもって株式会社マザーズオークションカンパニー（株式会社アイディーユーの子会社）に対して、下記の通りゴルフ事業を譲渡いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 事業譲渡の理由

当社は、長崎県長崎市で野母崎ゴルフクラブを運営しておりましたが、度重なる経営改善努力にも関わらず営業収支の黒字化が見込めないことから、財務体質の健全化の一環としてゴルフ事業の営業ならびに資産を譲渡することにいたしました。

なお、野母崎ゴルフクラブは今後も営業が継続されます。

2. 事業譲渡の内容

(1) 部門の内容

ゴルフ事業

(2) ゴルフ事業の過去 3 期の売上・営業損益

	平成 16 年 3 月期	平成 17 年 3 月期	平成 18 年 3 月期
売上高	240	229	233
営業損益 (△損失)	△394	△282	△173

(3) 譲渡内容

- ①譲渡内容 野母崎ゴルフクラブの営業ならびに資産
- ②譲渡資産 土地、コース、立木、建物、構築物、機械装置等
- ③所在地 長崎県長崎市脇岬 345
- ④譲渡価額 460 百万円

3. 事業譲渡先の親会社（株式会社アイディーユー）の概要

- | | |
|-----------|--|
| (1)商号 | 株式会社アイディーユー |
| (2)主な事業内容 | 不動産オークション事業、不動産コンサルティング事業、
不動産オペレーション事業 |
| (3)設立年月日 | 平成 11 年 9 月 2 日
(平成 16 年 3 月 3 日東証マザーズ上場) |
| (4)本店所在地 | 大阪市北区梅田 2-2-2 |
| (5)代表者 | 池添 吉則 |
| (6)資本金 | 13,866 百万円（平成 18 年 8 月 31 日現在） |

4. 野母崎ゴルフクラブの会員への対応

ゴルフ事業の譲渡に伴い会員の皆様からお預かりした預託金は全額返還いたします。
(平成 18 年 9 月末現在 3,270 百万円)

5. 業績に与える影響

野母崎ゴルフクラブについては、平成 16 年 3 月期に 82 億円ならびに平成 19 年 3 月期中間期に 15 億円、計 97 億円の減損損失を計上しております。今回のゴルフ事業の譲渡については、平成 18 年 10 月 26 日発表の通期業績予想に織り込み済みであり、業績予想の修正はありません。

以 上